

Comune dell'Aquila

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 332 del 27/07/2018

OGGETTO: LOCALI DI PROPRIETÀ DELLE SIGG.RE IANNI LOREDANA GINEVRA E IANNI MASSIMILIANA SITI IN COPPITO, VIA CIAVOLA (MURATA GIGOTTI). DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 9.00., nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco Pierluigi Biondi con la partecipazione degli assessori:

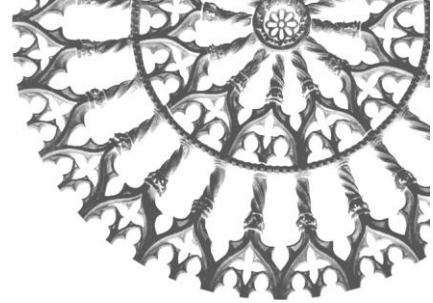
	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Pierluigi Biondi	Sì		
Assessori:	1. Guido Quintino Liris	Sì	2. Carla Mannetti	Sì
	3. Anna-Lisa Di Stefano	Sì	4. Luigi D'Eramo	No
	5. Francesco Bignotti	No	6. Sabrina Di Cosimo	Sì
	7. Emanuele Imprudente	Sì	8. Alessandro Piccinini	Sì
	9. Monica Petrella	Sì		
			<i>Totale presenti</i>	8
			<i>Totale assenti</i>	2

Partecipa il Vice Segretario Generale Tiziano Amorosi.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta con voto unanime la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila



LA GIUNTA

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n. 242 del 19.06.2008 è stato stabilito di assumere in locazione i locali di proprietà delle Sigg.re Ianni Loredana e Ianni Massimiliana siti in Coppito, Via Ciavola, da utilizzare come sede della V Circoscrizione e del Centro Sociale, oltre che per altre attività sociali e culturali attivate direttamente o con il coinvolgimento del Comune;

In data 5.11.2008 si è proceduto alla stipula del contratto di locazione rep. n. 26512, registrato in data 25.11.2008 al n. 357, serie1;

La locazione riguardava i locali dell'immobile ubicati al piano terra e al primo piano oltre gli accessori per una superficie di mq 444,00 ed il parcheggio riservato, per un canone di € 3.000 mensili, con una spesa annua totale di € 36.000,00 (euro trentaseimila/00);

La durata del rapporto contrattuale è stata stabilita in anni sei, con decorrenza 01.07.2008 e risulta pertanto scaduto in data 31.05.2014.

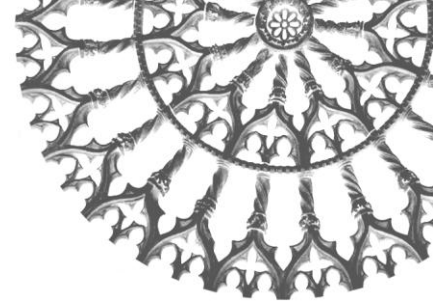
Con deliberazione di Giunta Comunale n. 527 del 28.11.2014 è stato stabilito di rinnovare con le signore Ianni Loredana Ginevra e Ianni Massimiliana per ulteriori anni sei il contratto rep. n. 26512 del 5.11.2008, registrato in data 25.11.2008 al n. 357 serie 1, al canone di € 3.400,00 mensili, con decorrenza dal 01.06.2014, per un canone annuo di € 40.800,00;

Con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 527 del 28.11.2014 è stato altresì stabilito di assegnare temporaneamente l'immobile suddetto all'Associazione Pro Loco di Coppito, oltre al Centro Sociale Anziani di Coppito che già risultava assegnatario di parte dello stesso;

Con determinazione dirigenziale n. 2847 del 15.12.2014 è stato dato mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di rinnovare con le Sig.re Ianni Loredana Ginevra e Ianni Massimiliana il contratto di locazione Rep. n. 26512 del 5.11.2008;

In data 11.02.2015 si è proceduto alla stipula del contratto di locazione rep. n. 26883, registrato in data 17.02.2015 al n. 594, serie 3T, con scadenza al 31.5.2020;

Considerato che:



Comune dell'Aquila

L'Amministrazione Comunale, nell'ottica del contenimento della spesa pubblica, sta attuando una razionalizzazione dei fitti passivi secondo quanto previsto nel DUP 2018-2020;

Tale processo di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica interessa tutte le locazioni passive che gravano sul bilancio dell'Ente;

Preso atto altresì che, alla luce della deliberazione di G.C. n. 99 del 28.3.2018 recante "Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare progetto CASE e MAP. Atto di indirizzo", con la quale è stata disposta l'"individuazione di una quota parte del complesso delle disponibilità alloggiative accertate, non inferiore alla misura del 80%, che sarà oggetto di valorizzazione da parte dell'Assessorato e del Settore dell'Ente competenti...", l'Associazione Pro Loco di Coppito e il Centro Sociale Anziani, attualmente ospitati all'interno del Casale di Murata Gigotti, potranno essere utilmente ricollocati nei succitati alloggi del progetto CASE e MAP, consentendo un considerevole risparmio economico per l'Amministrazione Comunale;

Ritenuto, pertanto, opportuno dismettere la locazione passiva dei locali di proprietà delle Sig.re Ianni Loredana Ginevra e Ianni Massimiliana, siti in Coppito, via Ciavola (Murata Gigotti) provvedendo alla comunicazione di recesso anticipato dal contratto di locazione ex art.4 L. n. 392/78 con preavviso di sei mesi;

Visto:

- la L. 36/2001;
- il D.Lgs. 259/2003;
- la L.R. 45/2004;
- il D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 14 e succ. della L. 241/1990;

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

Attestato che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Considerato il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità.

DELIBERA

per le motivazioni riportate in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:



Comune dell'Aquila

- 1) di dismettere la locazione passiva dei locali di proprietà delle Sig.re Ianni Loredana Ginevra e Ianni Massimiliana, siti in Coppito, via Ciavola (Murata Gigotti);
- 2) di comunicare alle Sig.re Ianni Loredana Ginevra e Ianni Massimiliana il recesso anticipato dal contratto di locazione rep. n. 26883, registrato in data 17.02.2015 al n. 594, serie 3T, con scadenza al 31.5.2020, mediante disdetta con sei mesi di anticipo (ex art.4 L. n. 392/78);
- 3) di dare atto che l'Associazione Pro Loco di Coppito e il Centro Sociale Anziani di Coppito, attualmente ospitati all'interno del Casale di Murata Gigotti, saranno utilmente ricollocati facendo ricorso alle disponibilità alloggiative del progetto CASE e MAP che saranno accertate ai sensi della deliberazione di G.C. n. 99 del 28.3.2018;
- 4) di dare mandato al Settore Bilancio e Razionalizzazione – Servizio Valorizzazione del Patrimonio per l'attuazione di quanto al punto precedente ai fini dell'adeguata ricollocazione dell'Associazione Pro Loco di Coppito e del Centro Sociale Anziani di Coppito;
- 5) di dare mandato al Settore Bilancio e Razionalizzazione – Servizio Valorizzazione del Patrimonio per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- 6) di trasmettere la presente al Settore Segreteria Generale, al Settore Advocatura Generale, al Settore Bilancio e Razionalizzazione, al Settore Opere Pubbliche, Ambiente e Sport, per quanto di rispettiva competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la presente deliberazione.

Oggetto: LOCALI DI PROPRIETÀ DELLE SIGG.RE IANNI LOREDANA GINEVRA E IANNI MASSIMILIANA SITI IN COPPITO, VIA CIAVOLA (MURATA GIGOTTI). DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
26/07/2018

FIRMA
Tiziano Amorosi

Oggetto: LOCALI DI PROPRIETÀ DELLE SIGG.RE IANNI LOREDANA GINEVRA E IANNI MASSIMILIANA SITI IN COPPITO, VIA CIAVOLA (MURATA GIGOTTI). DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA

26/07/2018

FIRMA
Claudio Cerasoli



Comune dell'Aquila

Del che è verbale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Tiziano Amorosi

IL PRESIDENTE

Pierluigi Biondi

