

Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione post - sisma, PNRR e PNC, Disability manager Bilancio Assessorato alla Ricostruzione Privata - Roberto Tinari - Annualità 2023

Dal primo giorno di mandato, consapevole delle sfide che mi aspettavano e pronto ad affrontarle con determinazione e impegno, ho aperto l'ufficio del mio assessorato ai cittadini, per dare ascolto a tutte quelle situazioni rimaste bloccate da oltre 14 anni. È superfluo rappresentare che le pratiche inevase presentano tutte delle problematiche complesse e di difficile soluzione, per la maggior parte legate a contenziosi giudiziari tra privati. Sono stati organizzati incontri, tavoli tecnici e sopralluoghi per le varie frazioni nel capoluogo aquilano.

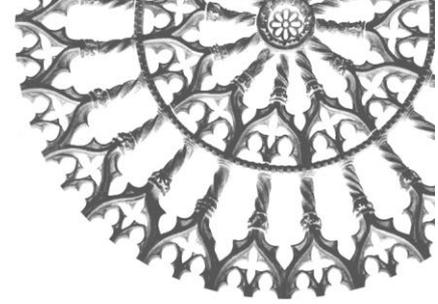
Le **pratiche di Ricostruzione con Scheda Parametrica**, istituite dopo la “*Conversione in legge del decreto-legge 22 giugno 2012 n. 83, recante misure urgenti per la crescita del paese*”, in cui sono stati istituiti due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila (USRA) e uno competente sui restanti comuni del cratere (USRC)”, relative gli interventi edilizi nei centri storici sono circa **1667**, costantemente monitorate nell'avanzamento delle diverse fasi implicate nel processo di ricostruzione: 63 pratiche sono nella 1' fase, tra la presentazione della pratica e il parere SP1 in cui avviene la determinazione del massimo concedibile; 702 pratiche sono nella 2' fase, tra Parere SP1 ed SP2 con determinazione del contributo definitivo (pratiche monitorate anche dall'USRA e dall'Ufficio Commissariamenti); 137 pratiche nella 3' fase, tra Parere SP2 e pubblicazione del contributo definitivo; 36 pratiche nella 4' fase, tra pubblicazione del contributo definitivo e inizio lavori; 321 pratiche nella 5' fase, tra inizio lavori e fine lavori; 408 pratiche nella 6' fase con la fine lavori comunicata.

Ufficio predisposizione e pubblicazione dei provvedimenti di ammissione al contributo

Nell'annualità corrente sono stati rilasciati **contributi definitivi per oltre 148.832.013,62 euro**, relativi 97 pratiche (di cui 84 Schede Parametriche e 13 Vecchia Procedura), e contributi integrativi rilasciati su rettifica USRA per oltre **7.300.973,72 euro**. Successivamente al *Decreto congiunto USRA/USRC n. 2 del 21/10/2022*, riguardante le misure straordinarie di contenimento dell'aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione privata ed altre disposizioni, modifiche e integrazioni ad altri decreti vigenti in materia di indicizzazione dei costi delle lavorazioni per gli interventi di ricostruzione privata ubicati sia nei centri storici dei comuni del cratere che al di fuori di essi, sono stati rilasciati contributi integrativi del 20% per oltre **58.510.081,28 euro**.

Servizio Coordinamento Cantieri e Commissariamenti

L'*ufficio commissariamenti* affronta le criticità amministrative concernenti i consorzi per la ricostruzione e la relativa gestione dei casi di commissariamento; risolvendo i casi emersi con l'attuazione di procedure che permettono di esercitare il potere sostitutivo attraverso la nomina di commissari ai fini dell'esecuzione degli interventi di ricostruzione privata.



Comune dell'Aquila

Negli ultimi anni l'attività si è intensificata, come da tabella che segue:

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	tot
36	2	19	76	46	50	62	73	95	244	703

Legenda

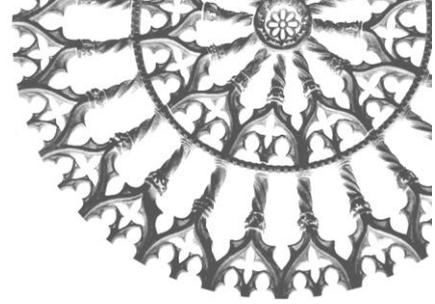
- a. Pratiche commissariate
- b. Pratiche per le quali è concluso il procedimento di diffida ed avviato/da avviare il procedimento di commissariamento
- c. Procedimenti conclusi con accoglimento delle motivazioni espresse in merito a ritardi
- d. Procedimenti conclusi di fatto in quanto i diffidati hanno ottemperato e risulta terminata l'istruttoria della SP2
- e. Pratiche per le quali, a seguito di diffida, è stato interrotto lo stato di inerzia con la presentazione/integrazione della SP2 e/o presentazione del progetto da sottoporre alla Commissione Pareri. Dette pratiche vengono costantemente monitorate anche tramite richiesta diretta di informazioni all'Ufficio Speciale
- f. Pratiche per le quali è in corso la proroga concessa per ottemperare alla diffida
- g. Pratiche in corso di valutazione
- h. Pratiche per le quali non si potrà applicare il potere sostitutivo di commissariamento
- i. Ulteriori pratiche monitorate - non ancora inviata diffida
- j. Ulteriori pratiche monitorate - ottemperato/terminata istruttoria SP2

Il risultato ottenuto è soddisfacente; rispetto alle 364 (a-h) diffide eseguite (di cui 112 nel 2023) ben 124 aggregati hanno provveduto a completare la pratica di ricostruzione nei termini della diffida, segno tangibile che la pressione esercitata sui presidenti di consorzio mediante l'azione di commissariamento è stata incisiva. Nei casi in cui non sia stato dato positivo riscontro alla diffida ad adempiere, si è proceduto ad attivare il potere sostitutivo e di commissariamento in capo al Comune dell'Aquila. Dal 2020 risultano nominati ed incaricati, mediante determina di incarico e relativa sottoscrizione del contratto, numero 36 (trentasei) Commissari, dei quali 10 (dieci) nel 2023.

L'*ufficio cantierizzazioni* rilascia i pareri tecnici di cantierizzazione agli interventi edilizi, sia pubblici che privati, di miglioramento/ riparazione/ consolidamento/ demolizione/ ricostruzione che prevedono occupazione di suolo pubblico, dopo aver effettuato sopralluoghi di verifica sia al fine di coordinare le esigenze di occupazione di suolo pubblico dei nuovi cantieri con quelli già autorizzati, che di verificare la fattibilità delle occupazioni per non compromettere la normale circolazione stradale e pedonale, che infine di tutelare le necessità di accesso dei residenti degli edifici limitrofi (27 sopralluoghi nel capoluogo e 50 nelle frazioni). Quantificando il lavoro svolto nell'anno 2023, la situazione degli atti autorizzativi per le occupazioni di suolo pubblico dei cantieri, ad oggi è la seguente: 98 nuovi cantieri autorizzati, 70 integrazioni di cantieri autorizzati in precedenza, 3 dinieghi per mancanza di requisiti fondamentali (titolo edilizio/contratto ditta). Il Servizio Cantieri e Commissariamenti gestisce ed autorizza le attività al suo interno, ed ha emesso nel 2023: 48 ordinanze di chiusure o restringimenti di viabilità, 35 sopralluoghi di verifica per ripermetrazione zona rossa, 5 atti di ripermetrazione zona rossa, 10 diffide alla messa in sicurezza.

L'*ufficio per il controllo dei contratti d'appalto* stipulati per gli interventi di ricostruzione su edifici privati ha verificato nell'annualità corrente oltre 92 pratiche (di cui 78 concluse e le restanti sospese per problemi di affidamento a ditta esecutrice lavori).

L'*ufficio accreditamento maestranze e permessi in zona rossa* ha rilasciato 43 autorizzazioni di accesso in zona rossa, di cui 6 a soggetti privati e 37 a Ditte impegnate nella ricostruzione post -sisma. Si è svolto il censimento delle Ditte operanti nel cratere sprovviste di badges per le maestranze e delle autorizzazioni



Comune dell'Aquila

di accesso in zona rossa, richiedendo oltre 90 giornate di sopralluoghi. L'ufficio si è inoltre occupato della rilevazione dei numeri civici e delle targhe recanti l'Onomastica stradale mancanti nel centro storico cittadino, al fine ultimo del loro ripristino.

Nell'annualità 2023 sono stati firmati oltre 939 SAL (Stato Avanzamento Lavori), riguardanti i contributi da erogare mediante finanziamento agevolato e/o diretto e secondo la convenzione ABI/Comune di L'Aquila., con 2579 fatture, per un totale di oltre 123.599.431,30 euro.

Degna di nota è la tenacia, l'impegno e l'impagabile e sapiente capacità di tutti gli impiegati comunali, che hanno permesso di conseguire risultati impensabili, riempiendomi d'orgoglio e facendomi ben sperare per il futuro di questa città.

L'Aquila lì, 03/01/2024

L'ASSESSORE

Avv. Roberto Tinari